

## **AGENDA Openbare vergadering Wijkraad binnenstad en Java Terneuzen**

**Waar:** De Triangel, Korte Kerkstraat 26, Terneuzen

**Op:** maandag 20 november 2023 van 19:30 u. tot 21:30 u.

**Aanwezig:** Publiek: Douwe van der Meer, Hubert Legrand, Mirjam Thijssen, Mien Gaspard, Patricia Vingerhoets, Jan Harte, Piet Boot, Frans de Vogel, Benny en Line Bommelij, Guust en Elly van Waes, Irene Driehuizen, Bert Kaiser, Helen en Ronald Konings, Peter Hamelink, Mieke d'Hont, Jeroen Taelman, Guido van de Heijden, Wim de Braal, Tineke en Rob Bechan, Marie-José de Wolff, Mira van der Molen, Laura Olli-Robaige, Anne Mannaerts, Rob Meijer, Bart en Ada Serlie, Loes Zweiphennig, Hildebrand en Sabine Kamerling, Manon de Rooij

Van der Poel: Remco Schanssema

VG-Architecten: Dennis van Leeuwen

AVV-Beheer: Hans Vinke

De Nieuwe Sluis Terneuzen: Richard Jornick

Clavis: Omar Afassi

Gemeente Terneuzen: Frank van Hulle, Samantha Strooband, Ronald Groothaert

Politie: Eddy van Voorthuizen

Wijkraad: Bertina van de Bovekamp, Rudie Clemminck, Femke de Poorter, Jeffrey van der Kooy/Walhout, Joan Meijer (verslag)

**M.k.a.:** Leger des Heils: Collin Koenen

Wijkraad: Brenda Verschelling

### **1. Opening**

a. De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt alle aanwezigen. Terugkoppelend naar de vorige vergadering. De wijkraad is heden, maandag 20 november 2023 een stichting geworden. Als wijkraad staan we naast de bewoners. We zijn er om te luisteren en met elkaar te spreken. Samen met u allen, voor en door de mensen uit de wijk. Te allen tijde met respect.

### **2. Vaststelling agenda**

a. Punt 6 en 9 wisselen van plaats.

### **3. Notulen openbare wijkraadvergadering d.d. 2 oktober 2023**

a. Parkeerbeleid: Of arbeidsmigranten wel of geen vergunning hebben. Parkeeroverlast is voor een MOR-melding. Deze MOR-meldingen worden opgenomen in de controleronde van de handhavers.

### **4. Presentatie plannen voor het ABC-complex door**

**dhr. D. van Leeuwen (VG Architecten), dhr. H. Vinke (AVV Beheer)  
en dhr. R. Schanssema (Van der Poel)**

- a. Zie bijlage presentatie 'Herontwikkeling ABC-Complex'. Dhr. D. van Leeuwen presenteert namens de architect. De herontwikkeling van het ABC-complex betreft drie blokken: A, B en C, resp. 39 + 3 commerciële ruimtes, 38 appartementen en een hotel met 100 kamers. Hierbij wordt 20 procent minder gebouwd dan de bestaande. In dit plan wordt geprobeerd de bestaande wandelroute hierin op te nemen. Wat wegvalt aan bebouwing gaat over in openbare ruimte met plaats voor groen. Het Arsenaalplein wordt gekoppeld met de Burgemeester Geillstraat (blok B), de Noordstraat wordt verlengd middels een openbare verbinding met het Arsenaalplein (tussen blok A en B), de Nieuwstraat (blok A en C) krijgt ruimte toegevoegd met een commerciële plint en extra ruimte voor terrassen, zitjes en groen. Het Arsenaal-gebouw wordt blootgelegd los van andere bebouwing. Via de Burgemeester Geillstraat is een inrit voorzien in een parkeergarage onder blokken A en B. Daarin komen net zoveel parkeervakken en bergingen als appartementen. Daken worden met groen bekleed.
- b. In deze herontwikkeling is nog niet voorzien in sociale woningbouw.
- c. De inhoud van Het Cultuurkwartier in Het Arsenaal is nog niet duidelijk. Geluidskwesties zijn dan ook nog niet in kaart gebracht.
- d. Aldus dhr. F. van Hulle kan in de toekomst een swift worden gemaakt als dat nodig mocht blijken.
- e. Visdiefjes: Daar houdt de architect zeker rekening mee.
- f. Openbaar groen wordt opgepakt samen met de gemeente.
- g. Is bekend welk hotel in blok C komt? Nee, dit is nog niet bekend.
- h. Hoe hoog wordt het hotel? Dit gaat naar vijf woonlagen met op de zesde een terug liggende laag, dus 12 tot 13 meter.
- i. De datum van oplevering is nog niet bekend.
- j. Hoe is de planning? Het bestemmingsplan wordt eind 2023 ter inzage gelegd.

- k. De bebouwing tot aan het voormalige telefoonwinkeltje in de Noordstraat blijft bestaan.
- l. Een schaduwplan, een beeldend overzicht waarin tot uitdrukking komt hoe de schaduw van de blokken A, B en C valt op omliggende bestaande bebouwing volgt.
- m. Waarom wordt voor een hotel in blok C gekozen? Dit strekt ten doel om meer levendigheid aan te trekken.

### **5. Mededelingen De Nieuwe Sluis Terneuzen (Richard Jornick)**

- a. Er is een nieuwe naam. Te weten het sluisencomplex Noordzeesluizen. Nieuwe Sluis blijft Nieuwe Sluis. Op dit moment is men bezig met de dienstenhaven. In het voorjaar van 2024 volgt een weekendafsluiting van het sluisencomplex. Er worden afspraken gemaakt met busmaatschappijen en VVM. De oplevering volgt aan het einde van 2024. Hierbij zijn België en Nederland betrokken. Vandaag, 20 november 2023, was men bezig met het testen van de noordbrug. Ook tijdens de storm wordt bekeken wat de storm doet met de brug. Dhr. R. Jornick heeft veel contact met de nautische stakeholders.
- b. Blijft de brug gesloten bij orkaankracht? Ja, maar tot blokken van tien minuten met windkracht 8 kan de brug blijven draaien.
- c. Met de overvloed aan water deze week wordt dagelijks gedurende een vijftal uren gespuid. In de toekomst is het sparen van water in bekkens een wenselijke optie.
- d. Binnenvaartschepen worden steeds groter. De Nieuwe Sluis kan door deze binnenvaartschepen worden gebruikt.
- e. Wordt in deze tijden van een overvloed aan water het nivelleringskanaal gebruikt? Op dit moment worden twee schuiven gebruikt. In totaal zijn er vier schuiven. In de toekomst kan gebruik worden gemaakt van het zogenaamde voorspuien.

### **6. Mededelingen Clavis met gelegenheid tot stellen vragen (Omar Afassi)**

- a. Dhr. Omar Afassi vervangt voorlopig mevrouw K. Snouwaert.
- b. Op het laagste punt van het pleintje Achter de Kerk is op dit moment wateroverlast; de gehele ruimte onder de woning staat vol met grondwater. Clavis is hiermee bezig.
- c. Ook in de Vlooswijkstraat staat het grondwater wel erg hoog. De gemeente kijkt naar die mededeling.

d. In voorkomende gevallen kan men mailen naar Clavis via: [info@clavis.cc](mailto:info@clavis.cc)

## 7. Pauze

## 8. Mededelingen wijkraad

- De Wijkraad binnenstad en Java Terneuzen is sinds heden, 20 november 2023, een stichting: Jeffrey van der Kooy/Walhout is de voorzitter, Rudi Clemminck is de penningmeester, Joan Meijer de secretaris. Zij zijn ook bestuurslid evenals Femke de Poorter en Brenda Verschelling. Het bestuur zoekt extra bestuursleden.
- Dhr. P. Boot: Waarom is gekozen voor een stichtingsvorm? Is dit vanwege de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen? Deze geldt per 1 juli 2021. Alle verenigingen en stichtingen moeten aan deze wet voldoen. De gekozen rechtsvorm komt voort uit het twee jaar geleden gesloten convenant tussen het college en alle kernraden van de gemeente Terneuzen.
- Terugkoppeling bezoek wijkraad aan Het Leger des Heils. Het Leger des Heils heeft de wijkraad onthaald op een leerzame avond gedurende welke aan de hand van een presentatie tekst en uitleg is gegeven over het ontstaan van Het Leger des Heils, de stichter William Booth, de S die op de kraag van het uniform staat die staat voor Salvation en missie die wordt gekenmerkt door de drie S-en: Soup, Soap en Salvation.
- Terugkoppeling MaakLab van De Plekkenmakers: Er zijn groepen gevormd: een groep die zich bezighoudt met het bevorderen van groen, een groep die bezig is met een cultureel gedeelte (sofa) en een groep die zich toelegt op avondactiviteiten in Het Buurthuis De Triangel.
- Er komt een brieven-/ideeënbus speciaal voor de wijkraad, aan de gevel van Het Buurthuis De Triangel. Hieraan wordt gewerkt.
- Drie (van de zeven) boogjes zijn gerealiseerd door een groep kunstenaars. Aan de vierde wordt gewerkt.
- Pleinen zijn gerealiseerd: die bij het kasteeltje op de hoek Dijkstraat-Donze Visserstraat, die achter de voormalige slagerij en het Verbindingsplein. De hoek Dijkstraat-Korte Kerkstraat is nog steeds een modderboel, het lijkt wel drijfzand. Er staan al twee speeltoestelletjes op. Vanaf vrijdag 24 november 2023 worden de bloembakken teruggeplaatst en komt de zitbank. Dan is het ook niet meer mogelijk om er te parkeren. Deze grond is van Clavis. Vooralsnog zijn er geen bouwplannen voorzien.

- Kunnen a.u.b. de pijlen terug op het wegdek bij het Verbindingsplein? Mevrouw S. Strooband geeft dit door, maar legt uit dat dat iets is voor het voorjaar. Het wegdek is nu te koud om hier belijning op aan te brengen.
- Het begin van de Donze Visserstraat, komend uit de richting van de Schoolweg leent zich volgens omwonenden bij uitstek voor gebruik als racebaan. Omwonenden maken zich ernstig zorgen over de veiligheid van niet alleen omwonenden maar ook van andere weggebruikers. De situatie op dit moment is zo dat een hoek kan worden afgesneden waardoor met hoge snelheid de Donze Visserstraat kan worden ingereden. Dat is niet wenselijk.
- De groene hoeken op het Verbindingsplein worden stuk gereden door weggebruikers. Wat doet de gemeente hiermee? Paaltjes zijn elders gezet met als gevolg dat de boel niet wordt stuk gereden. Mevr. S. Strooband stelt voor om tussendoor een keer samen te komen om ter plaatse te gaan en dat te bespreken. Dat is niet binnen een week geregeld. De wijkagent neemt dit mee.
- Een overzicht van activiteiten in 2024 volgen als bijlage bij dit verslag.
- Op 18 januari 2024 van 16:00 u. tot 19:00 u. is een nieuwjaarsreceptie, georganiseerd door de Wijkraad binnenstad en Java Terneuzen, samen met Het Buurthuis De Triangel en de gemeente Terneuzen.

### **9. Mededelingen politie met gelegenheid tot stellen vragen (Eddy van Voorthuizen, wijkagent Terneuzen centrum)**

a. Ondanks de beperkte capaciteit binnen de politie, doen zij hun uiterste best om in de wijk aanwezig te zijn, criminaliteit tegen te gaan en de veiligheid te waarborgen. Al doet Eddy wel een dringende oproep aan bewoners om actief te melden. Pas dan kan de politie nóg gericht optreden! Meld via telefoonnummer: 0900-8844. Overlast door drugs kan (anoniem) gemeld worden via telefoonnummer: 0800-0225085 (Houdgreep). Is er spoed, bel natuurlijk 112. We zijn met z'n allen verantwoordelijk voor een veilig en leefbaar centrum!

b. Op sommige plaatsen wordt nogal wat rondgehangen. Men is wat huiverig om hierover een melding te doen, laat staan ter plaatse iemand daarop aan te spreken. Eddy benadrukt toch het belang om te melden!

c. Een bewoner meldt aanhoudende overlast van fietsers en stepjes door de Noordstraat tijdens openingstijden van winkels. Nu we het toch hebben over snelheid. Wordt nogmaals doorgegeven aan de handhavers.

d. De weg voor De Kampanje daar rijden auto's keihard via het Bellevueplein de Noordstraat in terwijl er een gebodsbord staat voor auto's. Dit is een voetgangersgebied. Eddy neemt het mee.

e. Dhr. Koekoek: De schijnwerpers op het terrein van een bedrijf gevestigd aan de Kennedylaan zorgen voor overlast. Een idee is om De Hoop uit te nodigen. Eerder is afgesproken dat mensen zelf contact op konden nemen met de veroorzaker. De wijkraad kijkt of ze contact kunnen opnemen met de veroorzaker.

f. Eddy van Voorthuizen neemt afscheid als wijkagent. Hij is aangenomen in Vlissingen. Er is nog geen nieuwe wijkagent. Vooralsnog is René den Hollander aanspreekpunt.

## **10. Uitleg en gelegenheid tot stellen vragen over de opvang van Oekraïners in de Nieuwstraat (Terneuzen)**

(Brief 17-11-2023 – Gemeente Terneuzen op dringend verzoek van het Rijk)

a. Dhr. R. Groothaert geeft een korte uiteenzetting over de opvang in de gemeente Terneuzen. De gemeente Terneuzen is sinds september 2023 verplicht om te voorzien in een aantal opvangplekken voor mensen die hun land moeten ontvluchten omdat ze geen huis meer hebben in hun land van herkomst. Terneuzen moet van Het Rijk opschalen naar 520 plekken voor vluchtelingen. De uitdrukkelijke opdracht van het gemeentebestuur is om geen gebruik te maken van particuliere woningen. Het zijn niet alleen veel (oudere) vrouwen en (mindervalide) mannen maar ook kinderen. De gemeente Terneuzen is echt op zoek naar panden om vluchtelingen onder te brengen. Op alle voor opvang aangewezen gebouwen wordt 24 uur per dag beveiliging gezet en indien nodig afgeschaald wanneer dat kan. Er zijn contracten met een beveiligingsbedrijf. De ervaring is dat 80% van die mensen werkt. Deze groep is zeer gewild als arbeidskracht. Getracht wordt om ze snel onze taal te leren.

b. Wie betaalt dit? Het Rijk.

c. Het wordt winter en alle passagiersboten gaan stoppen in de winter. Die zouden aan kunnen leggen aan de Beurtvaartkade. Op zo'n schip kunnen 150 mensen. Daar is zeker naar gekeken, maar de voorkeur van de gemeente gaat hier niet naar uit.

d. Een directe buur uit de Nieuwstraat uit haar ongenoegen over de late communicatie van de gemeente, terwijl de melding over brandveilig gebruik van het pand al veel eerder bekend werd gemaakt. Zodra bekend was dat de eigenaar wilde verhuren, heeft de gemeente een brief rondgestuurd over het voornemen van de opvang van Oekraïense vluchtelingen in de Nieuwstraat.

De eigenaar van de panden is op dit moment nog steeds volop bezig met het aanpassen en geschikt maken van de betreffende panden om te kunnen voldoen aan de normen. Het huurcontract is op dit moment zelfs nog niet ondertekend.

e. Worden de vluchtelingen gescreend? Ja, dat wordt gedaan. Het komt namelijk voor dat er mensen uit andere landen in Oekraïne waren ten tijde van de oorlog. Deze mensen worden teruggeleid naar het land van herkomst. Willen ze toch in Nederland, of elders in Europa, blijven? Dan gaan ze de procedure in zoals die van asielzoekers (COA/Ter Apel).

f. Wordt toegezien op het voorkomen van arbeidsuitbuiting? Ja. Er zijn mensen beschikbaar die hun taal spreken waaronder een psychologe. Ze krijgen leefgeld, maar dit wordt anders als ze werk hebben.

g. In de Roerstraat in Terneuzen worden ook vluchtelingen opgevangen. In het begin was er in de buurt weerstand. Nu wordt een kerstborrel georganiseerd. We hopen dat die integratie er ook in de binnenstad zal zijn. Er wordt opgemerkt dat De Triangel hierin een rol kan spelen. Zeker als er ook kinderen gehuisvest worden.

## **11. Mededelingen gemeente Terneuzen met gelegenheid tot stellen vragen**

a. Het trottoir in de Schoolweg, tegen Het Kruithuis, wordt ingericht door de aannemer. Werkzaamheden duren vanaf 22 november 2023 tot en met 8 december 2023. (Zie:

[www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Verkeer\\_en\\_vervoer/Werk\\_in\\_uitvoering/Werkzaamheden\\_Terneuzen](http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Verkeer_en_vervoer/Werk_in_uitvoering/Werkzaamheden_Terneuzen) .)

b. Op donderdag 14 december 2023 om 19:30 uur vindt er weer een kerstsamenzang plaats voor de Willibrordustoren. Voorafgaand is de expositie op de eerste verdieping open. Bij slecht weer wordt verplaatst naar Het Leger des Heils aan de Dijkstraat.

c. Het Majoor Bosshardtpleintje, voor Het Leger des Heils aan de Dijkstraat, wordt heringericht. Er zijn ideeën opgehaald, daar wordt nu een ontwerp van gemaakt. Binnenkort wordt het ontwerp gedeeld met de wijkraad en de buurt. Uitvoering begin 2024.

d. De lampen op het Huizingaplein (Barbara Kletter – 2008) worden op verzoek van bewoners binnenkort schoongemaakt door de gemeente.

e. Het pand aan de Noordstraat 21 (voormalig pand Casita) wordt omgebouwd tot Projectbureau Totaalplan binnenstad. Opening in het voorjaar van 2024. Vanuit deze plek wil de gemeente laten zien waaraan gewerkt wordt. Denk

bijvoorbeeld aan Tv-scherm met de op stapel staande ontwikkelingen. En bewoners kunnen er terecht met vragen en ideeën over het Totaalplan binnenstad. Het is laagdrempelig en dichtbij! De ruimte is ook geschikt voor een bijeenkomst of inloopavond als bijvoorbeeld Het Buurthuis De Triangel niet beschikbaar is.

## 12. Rondvraag

- a. Dhr. F. de Vogel: Over de dijk tussen de Westbeer en de Oostsluis. In de krant stond dat de dijk in november klaar zou zijn. Maar de aannemer, die hij ter plaatse sprak, vertelde dat de verlichting pas volgend jaar gereed is. Mevr. S. Strooband vraagt dat na.
- b. Mevr. P. Vingerhoets: De afvalcontainers staan nog steeds buiten op straat. Nu met de vele regen puilt de vuilte eruit. Mevr. S. Strooband geeft aan dat het signaal is uitgezet aan de teamleider Stadsservice om na te denken over een structurele oplossing.
- c. Mevr. P. Vingerhoets: De aannemer heeft rondom het Verbindingsplein borden vergeten mee te nemen. Mevr. S. Strooband gaat hier achteraan.
- d. X: De aankondiging van deze vergadering verscheen niet op Hoplex. Kan een eenduidige communicatie naar buiten toe? De voorzitter van de wijkraad belooft beterschap. Er was geflyerd in de wijk én het stond meermaals op Facebook.
- e. X: Is er nieuws over de kop van de Noordstraat en de invulling daarvan? Dhr. F. van Hulle deelt mede dat versnelling zal plaatsvinden. Binnenkort volgt communicatie hierover. Landelijke BouwImpuls is toegezegd.
- f. X: Hebben bewoners van het nieuw te bouwen A en B-complex recht op een parkeervergunning? Nee, want er is per appartement een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage voorzien. Waar moeten de hotelgasten dan parkeren? In parkeergarage Theaterplein.

## 13. Sluiting en volgende openbare wijkraadvergadering

- Bertina van de Bovekamp bedankt tot slot de leden van de wijkraad voor de jarenlange prettige samenwerking. Zij stopt als bestuurslid van de wijkraad. Op haar beurt spreekt de wijkraad een woord van dank uit.
- 19 februari 2024 te houden van 19:30 u tot 21:30 u.
- De Wijkraad binnenstad en Java Terneuzen vergadert in 2024 openbaar op de maandagen: 19 februari, 13 mei, 16 september en 11 november.